

Общество с ограниченной ответственностью «Иммокор Групп», (далее ООО «Иммокор Групп»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Таранова Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется поставить в собственность Покупателя в обусловленные настоящим договором сроки энергетические угли (далее по тексту – «Товар»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар, в порядке и на условиях, определяемых в настоящем Договоре и приложениях к нему.

1.2. Вид, марка, сорт, количество, ассортимент; цена, условия оплаты; отгрузочные реквизиты; сроки поставки Товара уточняются в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Кроме указанного, Спецификация может содержать и иные условия, существенные для сторон, в том числе (но не ограничиваясь) график поставки.

1.3. Замена марок и сортов Товара другими марками допускается в порядке определенном ГОСТами или по письменному согласованию сторон.

2. Обязанности сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Производить отгрузку Товара в адрес грузополучателей, указанных в Спецификациях к договору, в количестве, ассортименте, с показателями качества и в сроки, установленные в соответствии с настоящим договором.

2.1.2. Ежемесячно принимать и рассматривать Заявку Покупателя на количество и ассортимент планируемого к поставке Товара. Согласие Поставщика на осуществление поставки в указанных в Заявке количествах и ассортименте оформляется Спецификацией, в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.3. В случае нарушения сроков и/или несоответствия количества поставленного Товара (недопоставки), восполнять недогруженное количество в согласованном ассортименте и качестве в следующем периоде (периодах) поставки или по согласованию с Покупателем заключить дополнительное соглашение об уменьшении объема поставки.

2.1.4. Направлять Покупателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поставки посредством электронной почты копию удостоверения качества на отгруженную партию Товара и копию транспортной железнодорожной накладной или реестр произведенных отгрузок.

Направлять Покупателю почтой не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поставки счета-фактуры на отгруженный Товар, товарные накладные ТОРГ-12. Поставщик вправе передать Покупателю Универсальный передаточный документ по форме, утвержденной в Приложении № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 № 1137 с учетом письма ФНС России от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96@.

2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. Не производить поставку Товара до получения подписанной со стороны Покупателя Спецификации и/или до получения согласованной сторонами предварительной оплаты без применения к нему санкций за нарушение сроков поставки товара.

2.2.2. Производить досрочную поставку в рамках согласованного периода.

2.2.3. Производить окончательный расчет стоимости поставленного Товара, исходя из фактически отгруженного количества Товара на основании отгрузочных документов.

2.2.4. В одностороннем порядке приостанавливать поставку (отгрузку) Товара в случаях наличия дебиторской задолженности Покупателя за ранее отгруженный Товар либо при простое транспорта на выгрузке с ранее отгруженными партиями.

2.2.5. Отказаться от поставки согласованного Товара при возбуждении в отношении Покупателя процедуры банкротства или ликвидации, без применения к нему санкций за такой отказ от поставки Товара.

От Поставщика:

От Покупателя:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

2.2.6. В случае нарушения сроков и / или количества поставки Товара Поставщиком, согласовать с Покупателем порядок восполнения недопоставки, в том числе ассортимент, количество и период (периоды) поставки Товара, либо сроков и формы оплаты Товара, поставленного сверх согласованного количества.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, предшествующего месяцу поставки, предоставлять Поставщику на адрес электронной почты, указанный в Разделе 11 настоящего Договора, Заявку на отгрузку угля. Такая заявка должна содержать следующую информацию:

- полные реквизиты грузополучателя: наименование, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, местонахождение, полный почтовый адрес, номер телефона контактного лица;
- номер настоящего Договора;
- базис и срок поставки, иные существенные для Покупателя условия поставки;
- количество и марку, качественные характеристики Товара;
- станцию назначения, код станции назначения и код получателя;
- при доставке Товара самовывозом – данные о грузоперевозчике и данные о плательщике расходов по доставке угля;
- подпись уполномоченного лица, расшифровка фамилии, должности, печать предприятия, при наличии.

Отгрузочная разрядка должна быть направлена посредством электронной почты.

2.3.2. После согласования Поставщиком заявки на поставку, подписывать Спецификацию.

2.3.3. Своевременно производить приемку и оплату Товара.

2.3.4. Направить Поставщику копию транспортной железнодорожной накладной, содержащей отметку о выдаче Товара грузополучателю, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прибытия вагонов на станцию назначения.

2.3.5. Подписывать и своевременно направлять в адрес Поставщика первичную бухгалтерскую документацию, акт сверки взаиморасчетов в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.6. При поставках импортного Товара на территорию РФ, Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прихода вагонов на станцию назначения, направить Поставщику по электронной почте копию СМГС накладной с отметками о дате прибытия груза, а именно: двусторонний скан Лист №1 Оригинал накладной (для получателя), двусторонний скан Лист №6, Уведомления о прибытии груза (для получателя), вагонный лист на маршрутную или групповую отправку.

2.3.7. При поставке Товара, вывозимого за пределы РФ, а также помещенных под таможенный режим международного таможенного транзита, по которым в соответствии с п. п. 2.3. п. 1. ст. 164 НК РФ согласовывают применение ставки НДС 0%, Покупатель обязан предоставить Поставщику комплект необходимых документов, предусмотренных ст. 165 НК РФ, а также таможенную декларацию с отметкой российского таможенного органа, производившего таможенное оформление вывоза/ввоза груза м пограничного органа, через который груз был вывезен/ввезен за/в пределы РФ, в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с даты оформления региональными таможенными органами грузовой таможенной декларации; при реализации угля Поставщиком с территории РФ на территорию государств – членов Таможенного союза и с территории государств –членов Таможенного союза, покупатель обязуется предоставить Поставщику помимо других документов, предусмотренных статьей 165 НК РФ , копию контракта с лицом, осуществляющим внешнеэкономическую сделку с поставляемыми товарами, либо подтвердить, что сам является лицом, осуществляющим внешнеэкономическую сделку с поставляемыми товарами.

2.4. Покупатель вправе:

2.4.1. Требовать поставки Товара в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. При наличии претензий к качеству /количеству поставленного товара, предъявить Поставщику претензии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.3. По письменному согласованию с Поставщиком, изменить условия поставки.

3. Условия поставки

От Поставщика:

_____/_____/_____

От Покупателя:

_____/_____/_____

- 3.1. Поставка Товара производится силами и за счет Поставщика железнодорожным транспортом до станции назначения, если иное не оговорено в Спецификации.
- 3.2. Товар отгружается Поставщиком в адрес грузополучателей по согласованным в соответствии с настоящим договором отгрузочным реквизитам.
- 3.3. Периодом поставки является календарный месяц, если иное не согласовано в Спецификации.
- 3.4. Отгрузка Товара производится погрузочными средствами Поставщика насыпью в ж.д. полувагоны. Минимальная норма отгрузки – ж. д. полувагон. При отгрузке товара автотранспортом, минимальная партия – 1 автомобиль при полной кузовной погрузке. Поставка ниже минимальной нормы отгрузки не производится и недопоставкой не считается, штрафные санкции не взыскиваются. Поставщик отгружает Товар повагонно, группой вагонов либо отправительским маршрутом, в согласованном в Приложении порядке.
- 3.5. Покупатель не вправе в одностороннем порядке отказаться от согласованной поставки, в случае, если Товар находится в пути или в адрес Покупателя заадресовано транспортное средство.
- 3.6. Датой исполнения обязательства Поставщика по поставке (датой поставки), а также моментом перехода права собственности на Товар к Покупателю, а также риск случайной гибели и/или повреждения Товара считается дата передачи Товара первому грузоперевозчику, Указанная в УПД или ТОРГ -12, если иное не предусмотрено Приложением.
При наличии спора, дата подтверждается штампом на железнодорожной квитанции станции отправления.
Приложением к Договору, Стороны могут изменить моменты передачи Товара и/или перехода на него права собственности.
- 3.7. Отгруженная партия Товара должна сопровождаться транспортной железнодорожной накладной.
- 3.8. Страхование груза Поставщиком не осуществляется.
- 3.9. Нормативный срок разгрузки вагонов 48 (Сорок восемь) часов с момента прибытия на станцию выгрузки.
- 3.10. Порядок возврата порожних вагонов:
- 3.10.1. Срок нахождения вагонов на станции выгрузки исчисляется с 00 ч. 00 мин. дня, следующего за днем (датой) прибытия вагонов на станцию назначения до 24 ч. 00 мин. дня (даты) отправления вагонов со станции. Простой вагонов свыше установленного срока исчисляется Сторонами в сутках, при этом неполные сутки считаются за полные. Дата прибытия вагонов на станцию выгрузки определяется по данным системы Этран.
- 3.10.2. При наличии спора с данными системы Этран, Покупатель предоставляет Поставщику железнодорожные квитанции с календарным штампом станции назначения в перевозочных документах или справкой Вычислительного центра из автоматизированной системы организации управления перевозок.
Возражения с подтверждающими документами должны быть направлены не позднее пяти календарных дней с момента получения претензии. В противном случае, требования считаются обоснованными и принятыми Покупателем.
- 3.11. В случаях задержки вагонов под грузовыми операциями на местах общего и необщего пользования, при передаче вагонов владельцу путей необщего пользования, при их сдаче перевозчику, в иных случаях, влекущих за собой дополнительный простой вагонов, в случае повреждения или утраты вагонов и их частей, в случаях самовольного использования грузоотправителем/грузополучателем вагонов для хранения грузов, а также в иных случаях, Покупатель обязан принимать личное участие в оформлении актов общей формы, коммерческих актов, Актов о повреждении вагонов формы ВУ-25 и иных первичных документов или инициировать эти действия.
Покупатель обязан при возникновении данных ситуаций незамедлительно информировать о них Поставщика, направлять посредством электронной связи оформленные документы (акты), с последующим предоставлением Поставщику оригиналов таких документов.
- 3.12. Возврат порожнего состава осуществляется Покупателем/Грузополучателем по реквизитам, указанным собственником подвижного состава.

От Поставщика:

_____/_____/_____

От Покупателя:

_____/_____/_____

4. Качество и количество товара. Порядок сдачи-приемки Товара

4.1. Качество Товара должно соответствовать установленным ГОСТам и/или техническим условиям, утвержденным в отношении данного вида Товара, если иное не обусловлено сторонами в Спецификации.

4.2. Срок гарантийных обязательств на Товар соответствует сроку, установленному производителем Товара.

4.3. Товар по настоящему договору считается поставленным Поставщиком и принятым Покупателем:

4.3.1. по количеству – согласно весу, указанному в транспортной железнодорожной накладной, с соблюдением Инструкции о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству, утвержденной постановлением Госарбитража СССР № П-6 (ред. от 14.11.1974, с изм. от 22.10.1997 с последующими изменениями и дополнениями) и применяемой в части, не противоречащей условиям настоящего Договора.

Приемка Товара по количеству производится Покупателем в момент разгрузки Товара на станции (в пункте) назначения.

При приемке должны учитываться нормы естественной убыли углей, погрешность измерительных приборов. Процент естественной убыли при перевозке и перевалке, составляет 1% от веса нетто товара, указанного в сопроводительных документах.

В случае поставки Товара, несоответствующей товаросопроводительным документам по количеству, Покупатель обязан известить об этом Поставщика в течение 24 часов с момента прибытия Товара в пункт назначения. Поставщик через своего уполномоченного представителя совместно с Покупателем должны произвести приемку Товара и составить акт с указанием количества Продукции. При невозможности прибытия представителя Поставщика в течение 2-х (двух) дней с момента уведомления, акт рекламации составляется с обязательным участием представителя железной дороги (при поставке ж.д. транспортом) или представителя перевозчика (при поставке иным видом транспорта). Расходы по простоя транспорта несет виновная сторона.

4.3.2. по качеству – приемка продукции по качеству производится на складе Покупателя (грузополучателя) не позднее 2 (двух) календарных дней после выдачи Товара перевозчиком на станции назначения, в соответствии с ГК РФ, условиями настоящего договора и в соответствии с «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству», утв. Постановлением Госарбитража СССР от 25.04.1966 N П-7 (ред. от 14.11.1974, с изм. от 22.10.1997) с последующими изменениями и дополнениями. Указанная Инструкция применяется в части, не противоречащей Договору в соответствии с удостоверением о качестве товара.

4.3.3 При **обнаружении явного несоответствия качества требованиям стандартов**, технических условий, условий договора либо данным, указанным в документах, удостоверяющих качество Товара, Покупатель (грузополучатель) приостанавливает дальнейшую приемку Товара и составляет акт, в котором указывается количество осмотренного Товара и характер выявленных при приемке дефектов.

К вызову Поставщика прилагаются фото –подтверждения, произведенные на вагоне, с приложением фото номера вагона с дефектным Товаром.

4.3.3. Покупатель обязан обеспечить хранение Товара ненадлежащего качества в условиях, предотвращающих ухудшение его качества и смешение с другим однородным Товаром, и в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения несоответствия качества вызвать представителя Поставщика для проведения совместной приемки с приложением акта, указанного в пункте 4.3.3.. настоящего договора и фотографий осмотренного Товара. Расходы по хранению Товара, находящейся в споре, относятся за счет виновной стороны.

4.3.4. При невозможности направить представителя Поставщика для участия в приемке или в течение 2 (двух) календарных дней со дня получения письменного уведомления Покупателя, последний должен произвести приемку Товара по качеству с участием представителя независимой организации (по - возможности, представителя Торгово-промышленной палаты) и/или независимого эксперта.

4.3.5. Во всех случаях, когда стандартами, техническими условиями для определения качества Товара предусмотрен отбор образцов (проб), лица, участвующие в приемке по качеству, обязаны отобрать образцы (пробы) этого Товара.

4.3.6. Стороны обязаны согласовать экспертное учреждение. При выборе экспертного учреждения стороны должны учитывать:

От Поставщика:

_____/_____/

От Покупателя:

_____/_____/

- территориальную, приближенность лаборатории к месту отбора проб для минимизации затрат;
- наличие установленной действующим законодательством аккредитации;
- независимость экспертного учреждения по отношению к каждой из сторон договора.

4.3.7. Отобранные пробы подлежат лабораторным испытаниям. Результат лабораторного испытания является обязательным для сторон. Расходы относятся на виновную сторону.

4.3.8. Претензии по качеству (скрытые недостатки) установленные на основании собственных лабораторных испытаний (входного контроля качества), должны быть донесены до Поставщика не позднее следующего рабочего дня после завершения испытания.

В этом случае Покупатель обязан не допустить смешения спорной партии с иным однородным сырьем до разрешения спора о качестве дефектной партии.

4.3.9. В случае невозможности достижения согласия, Покупатель имеет право окончательную претензию по качеству предъявить Поставщику в течение 10(десяти) рабочих дней с даты прибытия Товара, но не ранее получения заключения экспертного учреждения в случае претензий по качеству.

4.3.10. К претензии должны быть приложены:

1) заключение эксперта проведенной согласованной между сторонами независимой экспертной организацией. Акт должен содержать следующую информацию: номер Договора, наименование Товара в соответствии с Договором, вес Товара, в отношении которого была заявлена претензия, данные о транспортном средстве и номер транспортной накладной, маркировка Товара, экспертное подтверждение существования претензии;

2) требования Покупателя.

4.3.11. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии о качестве/количестве поставки или неполучения ответа на нее в течение 30 дней со дня вручения претензии Поставщику, Покупатель имеет право обратиться за разрешением спора в арбитражный суд по месту нахождения Истца.

4.3.12. Покупатель не имеет права использовать и перепродавать Товар, на который заявлена претензия. Данный Товар находится на ответственном хранении Покупателя. Документально подтвержденные расходы по хранению продукции, находящейся в споре, относятся за счет виновной стороны.

4.3.13. Виновная сторона обязуется возместить затраты на экспертизу, транспортные, командировочные расходы, связанные с рекламацией, в течении 30 календарный дней с момента направления претензии.

4.3.14. В процессе рассмотрения рекламации, стороны письменно согласовывают вопрос о приостановлении поставки ранее согласованных партий, следующих за спорной поставкой, до полного урегулирования конфликта без санкций по отношению к Поставщику.

4.3.15. Нарушение правил и сроков приемки по качеству и/или количеству поставленного Товара, лишает Покупателя права на предъявление претензии по качеству и/или количеству поставленного Товара.

5. Цена Товара и условия оплаты

5.1. Цена Товара, условия оплаты устанавливаются в Спецификациях к настоящему Договору. Цена Товара по настоящему договору включает в себя стоимость Товара стоимость затрат на погрузку и транспортировку Товара до станций назначения, указанных в Спецификациях, являющихся приложениями к настоящему договору.

Вне зависимости от изложенного выше, Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену Товара при изменении по инициативе Покупателя станции назначения, на которую должен быть поставлен Товар, в части дополнительных затрат Поставщика на доставку Товара на новую станцию назначения.

5.2. Дополнительно к согласованной цене Товара, Покупатель возмещает Поставщику все фактически уплаченные Поставщиком (грузоотправителем) дополнительные сборы и штрафы, списанные с ЕЛС (счета-справки ТехПД) Поставщика (грузоотправителя) по причинам, зависящим от Покупателя. Возмещение производится не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента направления письменного требования с приложением подтверждающих документов.

От Поставщика:

_____/_____/_____

От Покупателя:

_____/_____/_____

- 5.3. Разгрузочные работы и доставка от станции назначения до конечного Потребителя может быть Произведена силами Поставщика за счет Покупателя.
- 5.4. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в договоре либо перечислением денежных средств на расчетный счет Поставщика за Покупателя третьим лицом.
- 5.5. Порядок оплаты согласовывается сторонами в Спецификации.
- 5.6. При перечислении денежных средств, Покупатель обязан указывать в расчетных документах номер и дату договора. Поставщик оставляет за собой право зачислить перечисленные денежные средства в счет ранее отгруженной продукции по ранее поставленной продукции или выставленным счетам.
- 5.7. В случае отгрузки продукции в большем количестве, чем предусмотрено условиями договора, спецификации из-за различной грузоподъемности вагонов и количества, поданных перевозчиком вагонов под погрузку, расчеты за продукцию, отгруженную сверх согласованного количества, производятся Покупателем в срок указанный в спецификации по данной партии продукции, исходя из установленной спецификацией стоимости цены единицы продукции.
- 5.8. Стороны установили, что в случае погашения задолженности по Договору, когда сумма произведенного платежа недостаточна для погашения задолженности полностью, прежде всего, погашаются издержки кредитора по получению исполнения, затем – неустойка и проценты, а в оставшейся части – основная сумма долга.
- 5.9. В случае отгрузки Товара до поступления согласованной предварительной оплаты Поставщику, Покупатель обязан оплатить поставленный Товар в течении трех рабочих дней с момента поставки.
- 5.10. Стороны обязаны ежемесячно производить сверку расчетов. Проект акта сверки подготавливается и оформляется Поставщиком и не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем поставки, направляется заказным письмом или нарочным, под расписку, в адрес Покупателя. Покупатель обязан в срок не позднее 7 (семи) дней рабочих с даты получения акта сверки подписать его и направить один экземпляр (оригинал) в адрес Поставщика.
- 5.11. В случае, если учетные данные Покупателя не совпадают с данными, указанными Поставщиком в акте сверки, Покупатель обязан подписать полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направить один экземпляр (оригинал) Поставщику. В случае невозврата акта сверки в течение 7 (семи) рабочих дней, суммы, предъявленные Поставщиком, считаются подтвержденными Покупателем.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором, а убытки, взыскиваемые Поставщиком с Покупателя, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустоек и процентов, установленных законом и настоящим Договором.
- 6.2. В случае внесения Поставщиком по инициативе Покупателя изменений в принятые железной дорогой Заявки, Поставщик имеет право взыскать с Покупателя штраф в размере, аналогичном размеру штрафа, предусмотренного Федеральным законом «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» от 10.01.2003 № 18-ФЗ. Штраф подлежит оплате в течение 10 (десяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего счета.
- 6.3. При нарушении Покупателем пунктов 3.9, 3.10, в случае использования подвижного состава сверх нормативного времени, Покупатель оплачивает Поставщику штраф за пользование вагонами в размере 2 000 (две тысячи) рублей за 1 (один) вагон (начисление НДС не производится) за каждый день сверхнормативного простоя. Неустойка подлежит оплате в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующей претензии с расчетом. Отсутствие ответа на претензию, является ее признанием.
- 6.4. В случаях повреждения подвижного состава при выгрузке на железнодорожных путях общего пользования по вине Покупателя (или его контрагентов), а также на железнодорожных путях необщего пользования Покупателя (или его контрагентов) и/или грузополучателя, Покупатель несет ответственность в размере фактических затрат Поставщика, включая, но не ограничиваясь: восстановление подвижного состава, железнодорожный тариф к месту подготовки и проведения ремонта

От Поставщика:

_____/_____/_____

От Покупателя:

_____/_____/_____

и по доставке подвижного состава после ремонта на станцию, указанную Поставщиком, неустойку за каждый день нахождения поврежденного вагона в ремонте. При этом Поставщик должен представить Покупателю все необходимые документы, подтверждающие сумму расходов.

6.5. В случае нарушения срока оплаты Товара или совершения любых иных платежей, установленных настоящим договором, Поставщик вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,2 (две десятых) процента от просроченной /несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, когда платеж должен быть произведен, до дня фактической оплаты задолженности.

6.6. В случае нарушения Покупателем п. 2.3.3., п. 2.3.4., настоящего Договора Поставщик вправе требовать от Покупателя уплаты штрафа в размере 300 рублей за каждый непредставленный в срок документ.

6.7. При нарушении Покупателем пунктов 2.3.5, 2.3.6, Покупатель возмещает Поставщику расходы, возникшие в результате уплаты им НДС, исчисляемого по ставке 20 % от общей стоимости Товара, по которому применение ставки НДС 0 не подтверждено Покупателем и возместить убытки Поставщика, включая, но не ограничиваясь, суммой начисленного штрафа и/или неустойки в полном объеме. Возмещение производится в течении 3 (трех) рабочих дней с момента направления соответствующего требования.

6.8. Убытки, подтвержденные документально, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат возмещению виновной стороной в полном размере. Возмещение убытков не освобождает от исполнения обязательств по настоящему договору.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

В случае возникновения у одной из Сторон (*Иницилирующая сторона*) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной (*Опровергающая Сторона*), Иницилирующая Сторона обязуется уведомить Опровергающую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях, Иницилирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опровергающей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Иницилирующей Стороной.

В уведомлении о нарушениях Иницилирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опровергающей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.2. В случае достоверно установленных Иницилирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.1. настоящего Договора действий Опровергающей Стороной и/или неполучения Иницилирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Иницилирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Иницилирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

От Поставщика:

_____/_____/

От Покупателя:

_____/_____/

7.3. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (забастовка, военные действия, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, аварии, принятие государственными органами актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего договора), возникших после заключения договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую сторону в течение 5 дней с момента их наступления.

8.3. В случае, когда указанные в п. 9.1. обстоятельства и их последствия будут продолжаться более шести месяцев или если при наступлении данных обстоятельств становится ясным, что они и их последствия будут действовать более этого срока, стороны проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего договора.

8.4. При прекращении действия указанных в п. 9.1. обстоятельств, сторона, для которой эти обстоятельства создавали препятствия при исполнении своих обязательств по настоящему договору, должна без промедления известить об этом другую сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

8.5. Надлежащим доказательством наличия предусмотренных п. 9.1. обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торгово-Промышленной Палатой РФ и ее территориальными органами.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит разрешению в арбитражном суде по месту нахождения истца с обязательным соблюдением процедуры досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – **10 (десять)** рабочих дней с момента ее направления по электронной почте с последующим направлением оригиналов.

9.3. В соответствии с частью 3 ст. 70 АПК РФ, отсутствие ответа на претензию является ее признанием.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2021 года, а в части осуществления расчетов – до полного их завершения. Настоящий Договор будет считаться пролонгированным на каждый последующий календарный год в случае, если в срок не менее чем за месяц до окончания указанного в настоящем пункте срока (а в последующем – до окончания очередного календарного года) ни одна из Сторон в письменной форме не заявит об обратном.

10.2. Все изменения, приложения, дополнения и уведомления по настоящему договору являются неотъемлемой частью договора и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями.

10.3. Если приложением будет установлено иное, нежели предусмотрено настоящим Договором, приоритет будут иметь положения такого приложения. Каждое последующее приложение отменяет предыдущее, если оно не указано в самом приложении.

10.4. После вступления настоящего договора в силу все предыдущие переговоры и переписка в связи с его заключением теряют силу.

От Поставщика:

_____/_____/_____

От Покупателя:

_____/_____/_____

10.5. При заключении договора, стороны производят обмен копиями документов:

10.5.1. Свидетельства о постановке на налоговый учет

10.5.2. Протокол (решение) о назначении уполномоченного органа.

10.5.3. Устав

10.5.4. При подписании договора или приложений в будущем не исполнительным органом, доверенность.

10.5.5. Карточку предприятия.

10.5.6. При отсрочке платежа, бухгалтерский (управленческий) баланс на конец квартала.

10.5.7. Документ, подтверждающий адрес предприятия.

10.6. Стороны при заключении, изменении, дополнении и расторжении Настоящего Договора могут пользоваться электронной почтой, указанной в реквизитах сторон. Все документы, в том числе, но не ограничиваясь отгрузочные разрядки, письма, претензии, переданные электронной почте, с доменов, принадлежащих сторонам, признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, и признаются Сторонами доказательствами в суде. При этом, оригиналы документов, переданных посредством электронной почты, Стороны обязуются представлять друг другу в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания.

10.7. В случае, если в течении 15 дней от даты указанной в документе, документ не был подписан каждой из сторон, он считается недействительным и правовых последствий не порождает.

10.8. Документы подписанные с использованием систем «ЭДО», «КонтурДиаток», «ПИК» обеспечивают юридическую значимость передаваемых документов в соответствии со всеми требованиями действующего законодательства РФ. Все документы подписываются усиленной квалификационной электронной подписью (КЭП), которая согласно ФЗ 63-ФЗ «Об электронной подписи» делает их равнозначными бумажными документами с собственноручной подписью. В КЭП проставляется штамп времени, который подтверждает подписание документа в момент действия сертификата. Для генерации КЭП используются сертифицированные средства криптографической защиты.

10.9. При заключении договора, Стороны гарантируют:

10.9.1. что лица, подписавшие договор, имеют на то право и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, от любой из сторон, возникающие после подписания договора и в ходе его исполнения, не являются основанием для неисполнения обязательств по договору полностью или в какой-либо части. Стороны гарантируют, что не имеют ограничений в уставных документах на подписание настоящего договора;

10.9.2. что имеют законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором;

10.9.3. что сторонами уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством;

10.9.4. все операции сторон отражены полностью в первичной документации, в бухгалтерской и иной отчетности;

10.9.5. что по первому требованию налоговых органов (встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к поставке Продукции по настоящему договору;

10.9.6. что настоящий договор заключается в процессе обычной хозяйственной деятельности и не подлежит в соответствии с действующим законодательством одобрению общим собранием участников.

10.10. Стороны обязуются сообщать друг другу о существенных фактах своей хозяйственной деятельности, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего договора:

- о возбуждении и / или проведении процедур реорганизации, ликвидации, банкротства;

- об изменении почтовых, расчетных реквизитов;

- о назначении в период действия договора нового лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа;

- об отмене доверенностей лиц, уполномоченных на подписание Приложений или первичной бухгалтерской документации к настоящему договору не позднее 5 (пяти) дней с момента, когда Покупателю стало известно или должно было стать известным о существовании подобных обстоятельств.

От Поставщика:

_____/_____/_____

От Покупателя:

_____/_____/_____

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ПОСТАВЩИК:

ООО «Иммокор Групп»

Юридический и почтовый адреса:

115162, город Москва, улица Мытная, дом 44,

строение 12, этаж 2, помещение 224

ИНН/КПП 5032243968/770601001

ОГРН 1115032008838

ОКПО 92733302

ПАО Сбербанк г. Москва

р/с 40702810938000130719

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

E-mail: info@immocore.ru

Тел.: +7(499) 400-54-14

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

От Поставщика:

_____/_____/

От Покупателя:

_____/_____/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ № _____ от _____**

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иммокор Групп», (далее ООО «Иммокор Групп»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице **Генерального директора Таранова Максима Олеговича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение договору о нижеследующем:

1. Поставленный в рамках договора поставки Товар, признается сторонами Товарным кредитом.
2. Срок пользования товарным Кредитом составляет количество дней, равное количеству дней отсрочки по оплате поставленного товара.
3. С момента поставки Товара Покупателю/грузополучателю и до его оплаты, Товар признается находящимся в залоге у Поставщика для обеспечения исполнения обязательств Покупателя по оплате цены Товара, процентов по коммерческому кредиту, процентов, предусмотренных статьей 395 ГК РФ, неустоек, и расходов связанных с поставкой Товара, исполнением иных сопутствующих услуг, расходов на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией, возмещению убытков, а равно иных расходов, предусмотренных настоящим Договором.
4. Залоговая стоимость предмета залога соответствует цене Товара названной в Приложении к настоящему Договору и/или первичных учетных документах, составленных в рамках/или во исполнение настоящего Договора.
5. За пользование товарным кредитом устанавливается плата:
 - 0,01 % от суммы кредита за каждый день пользования кредитом с даты, следующей за датой передачи Товара Поставщиком, до предпоследнего дня отсрочки/рассрочки оплаты;
 - 20 % годовых от суммы кредита за каждый день пользования кредитом, начиная с 41 () дня пользования кредитом до завершения полного расчета за предоставленный товарный кредит.При этом суммой кредита является остаток денежных средств, которые Покупатель должен уплатить за Товар.
6. В остальном, стороны руководствуются положениями Договора поставки _____ от _____.
7. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, является неотъемлемой частью Договора поставки _____ от _____.

Поставщик

Покупатель

От Поставщика:

От Покупателя:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Спецификация № _____ к договору поставки _____ от _____

г. Москва

« _____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью "Иммокор групп", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице Генерального директора Таранова Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью « _____ », именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава/доверенности, с другой стороны, заключили настоящее приложение о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.1. Договора Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить Товар:

Наименование	Марка	Количество	Ед. Измерения	Цена /тонна	НДС	Стоимость
_____	_____	_____	Тонна	_____	_____	_____

2. Условия поставки товара: Товар поставляется силами и за счет Поставщика до станция назначения _____ код станции _____

3. Срок /период поставки _____

4. Грузополучатель:

Наименование грузополучателя: _____

код грузополучателя: _____

ОКПО: _____

адрес грузополучателя: _____

Электронная почта: _____

Контактное лицо: _____

5. Порядок оплаты:

- предоплата 100 %.

- предоплата _____ %, оставшаяся часть стоимости партии в течении _____ дней от (подачи вагонов под погрузку/ с момента поставки, с даты указанной в УПД.

- Покупатель производит оплату в полном объеме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение в 40 календарных дней с момента поставки, с даты указанной в УПД.

6. Иные существенные условия:

- поставка не более 5 вагонов одновременно, например

- качество товара

7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Приложением, действуют условия Договора.

8. Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

От Поставщика:

_____ / _____ /

От Покупателя:

_____ / _____ /